

ВОИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«16» февраля 2024 года № 144
д. Первый Воин

**О решении «О прогнозном плане
(программе) приватизации
муниципального имущества Воинского
сельского поселения Мценского района на
2024 год»**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Воинского сельского Совета народных депутатов от 29.03.2013 № 62 «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом, Воинского сельского поселения Мценского района» Мценский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять Решение «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Воинского сельского поселения Мценского района на 2024 год» (прилагается).
2. Направить данное решение главе Воинского сельского поселения Мценского района для подписания и обнародования.

Председатель Воинского
сельского Совета народных депутатов

А. В. Родионова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВОИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества
Воинского сельского поселения Мценского района на 2024 год»**

Принято Воинским сельским Советом народных депутатов «16» февраля 2024 г.

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Воинского сельского поселения Мценского района на 2024 год, согласно приложения.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Воинского сельского поселения Мценского района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава Воинского сельского поселения

А. В. Родионова

д. Первый Воин
«16» февраля 2024 г. № 77

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА НА 2024
ГОД**

**Статья 1. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ
ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в Воинском сельском поселении Мценского района (в дальнейшем - Программа) разработан на 2024 год на основании:

Конституции Российской Федерации;
Гражданского кодекса Российской Федерации;
Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Устава Воинского сельского поселения Мценского района;

Решением Воинского сельского Совета народных депутатов от 29.03.2013 № 62 «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом, Воинского сельского поселения Мценского района»;

Подготовку к приватизации и приватизацию муниципального имущества в соответствии с Программой осуществляет администрация Воинского сельского поселения Мценского района.

Порядок приватизации муниципального имущества устанавливается законодательством Российской Федерации о приватизации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Орловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Воинского сельского поселения Мценского района, включая настоящую Программу.

**Статья 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ПРИОРИТЕТЫ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Основными направлениями приватизации в 2024 году являются:

- приватизация объектов движимого и недвижимого имущества.

Приоритетами в осуществлении приватизации муниципального имущества являются:

- обеспечение поступлений доходов в бюджет поселения от приватизации муниципальной собственности Воинского сельского поселения Мценского района;

- повышение эффективности использования муниципального имущества.

Порядок определения начальной цены объектов, подлежащих приватизации при продаже объектов, определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчуждение муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2024 ГОДУ

Перечень объектов движимого и недвижимого имущества, подлежащих приватизации, указан в приложении к настоящей Программе.

Статья 4. РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Основные условия приватизации муниципального имущества Воинского сельского поселения Мценского района на 2024 год определены в приложении к Программе.

Статья 5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Покупателями муниципального имущества могут выступать лица, признаваемые таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Физические и юридические лица могут подавать заявки на приватизацию имущества, включенного в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году.

Отказ в приватизации муниципального имущества возможен в случаях, установленных действующим законодательством.

В случае реализации объекта приватизации между продавцом муниципального имущества и покупателем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В договоре купли-продажи указываются:

- сведения о продавце имущества и покупателе;
- наименование объекта приватизации и его местонахождение;

- состав и стоимость муниципального имущества;
- порядок передачи муниципального имущества в собственность покупателя:
- форма и сроки платежа за приобретенное имущество;
- порядок осуществления покупателем права владения и права пользования указанным имуществом до момента перехода к нему права собственности на имущество;
- иные условия, установленные сторонами договора по взаимному согласию.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится одновременно или периодическими платежами с рассрочкой платежа, в случаях, предусмотренных статьей 4 настоящей Программы.

Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные с нарушением положений настоящей Программы, законодательства Российской Федерации о приватизации, могут быть признаны недействительными в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества
Воинского сельского поселения
Мценского района на 2024 год

Перечень объектов движимого и недвижимого
муниципального имущества Воинского сельского поселения Мценского района, подлежащего приватизации в
2024 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес	Кадастровый номер	Кадастровая/рыночная стоимость (рублей)	Площадь
1	Здание	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д. Первый Воин, ул. Ленина, д.29	57:11:1350101:170	не определена	52,2 кв. м
2	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д. Первый Воин, ул. Ленина, д.29	57:11:1350202:226	185 068.26	533 кв. м
3	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, п.Гаврилец	57:11:1790101:26	142170	3000 кв. м.
4	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, СТ "Автомобилист"	57:11:0023201:108	37854	600 кв. м.
5	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Петровка	57:11:1510101:2	108975	2500 кв. м

6	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, п.Гаврилец	57:11:1790101:1	236950	5000 кв. м
7	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Слободка	57:11:1470101:76	167250	5000 кв. м
8	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Слободка	57:11:1470101:70	83625	2500 кв. м
9	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Первый Воин	57:11:1350202:42	85725	1500 кв. м.
10	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, с/о "Автомобилист"	57:11:0023201:85	52743.24	836 кв. м.
11	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, тер с/о "Автомобилист"	57:11:0023201:47	31545	500 кв. м.
12	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, тер с/о "Автомобилист"	57:11:0023201:44	41639.4	660 кв. м.
13	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Слободка	57:11:1470101:93	167250	5000 кв. м.
14	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Слободка	57:11:1470101:55	83625	2500 кв. м.

15	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Слободка	57:11:1470101:56	83625	2500 кв. м.
16	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Первый Воин	57:11:1350201:51	228600	4000 кв. м.
17	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Болотово	57:11:1500101:65	201294.4	3880 кв. м.
18	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, п.Гаврилец	57:11:1790101:22	142170	3000 кв. м.

19	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Первый Воин	57:11:1350201:56	114300	2000 кв. м.
20	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Третий Воин	57:11:1480101:13	128925	2500 кв. м.
21	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Третий Воин	57:11:1480101:16	128925	2500 кв. м.
22	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Железница, ул.Дачная, 8	57:11:1300101:45	53930	1000 кв. м.

23	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Азарово	57:11:0030101:457	5817.74	142 кв. м.
24	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Азарово	57:11:0030101:456	9179.52	336 кв. м.
25	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Азарово	57:11:0030101:453	31445.32	1151 кв. м.
26	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Азарово	57:11:0030101:454	35679.92	1306 кв. м.
27	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д.Азарово	57:11:0030101:455	62917.96	2303 кв. м.