

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВОИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

« 05 » апреля 2017 года № 43

О решении «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность бесплатно гражданам земельных участков на территории Воинского сельского поселения»

В соответствии с Законом Орловской области от 05.06.2003 № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» Воинский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять Решение «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность бесплатно гражданам земельных участков на территории Воинского сельского поселения».
2. Направить принятое решение главе Воинского сельского поселения для подписания и обнародования.

Председатель Воинского
сельского Совета народных депутатов

Н.М.Моргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВОИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность бесплатно гражданам земельных участков на территории Воинского сельского поселения

Принято Воинским сельским Советом народных депутатов « 05 » апреля 2017 г.

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Законом Орловской области от 05.06.2003 № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области» (далее - Закон в соответствующем падеже) установлены:

1) случаи предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области (далее - собственность области) или муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области (далее - муниципальная собственность), либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

2) предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно;

3) порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно; порядок снятия граждан с данного учета; порядок предоставления гражданам земельных участков из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно; основания для отказа в данном предоставлении.

2. Настоящее Решение в соответствии с Законом устанавливает на территории Воинского сельского поселения:

1) полномочия органов местного самоуправления по предоставлению в собственность бесплатно отдельным категориям граждан земельных участков;

2) порядок формирования перечней-реестров земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным

категориям граждан, из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения (далее - Перечни-реестры земельных участков в соответствующем падеже и числе).

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления по предоставлению отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно

2.1. Полномочия Военского сельского Совета народных депутатов:

- установление полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по предоставлению отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно;

- установление порядка формирования Перечней-реестров земельных участков.

2.2. Полномочия администрации сельского поселения:

- принятие постановлений о включении (исключении) земельных участков в (из) Перечень-реестр (Перечня-реестра) земельных участков;

- формирование Перечней-реестров земельных участков;

- принятие постановлений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан;

- принятие постановления об удовлетворении (отказе в удовлетворении) ходатайства органа местного самоуправления Мценского района о предоставлении земельных участков;

- определение порядка формирования, состава и работы комиссии по проведению жеребьевки земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (семей), из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для индивидуального жилищного строительства,

- рассмотрение ходатайства органа местного самоуправления Мценского района о предоставлении земельных участков из земель, находящихся в собственности сельского поселения Мценского района, в собственность бесплатно отдельным категориям граждан;

- размещение Перечней-реестров земельных участков из земель, находящихся в собственности сельского поселения на официальном сайте администрации Мценского района в установленном постановлением администрации Мценского района порядке (на основании соглашения);

- определение порядка проведения жеребьевки;

- организация и проведение жеребьевки;

- утверждение регламентов муниципальных услуг по предоставлению земельного участка;

- извещение заявителя в письменной форме о проведении жеребьевки;

- установление состава и порядка работы комиссии по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства (без проведения жеребьевки);

- извещение заявителя в письменной форме о наличии земельных участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства в соответствующем Перечне-реестре земельных участков;

- установление порядка ознакомления с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбора таких земельных участков;

- ознакомление с правоустанавливающими документами на предоставляемые земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного подсобного хозяйства и выбор таких земельных участков;

- извещение заявителя в письменной форме о принятом решении о предоставлении земельного участка либо об отказе в бесплатном предоставлении;

- осуществление иных полномочий, установленных законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 3. Порядок формирования Перечней-реестров земельных участков

3.1. Администрация Воинского сельского поселения формирует следующие Перечни-реестры земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан:

1) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для индивидуального жилищного строительства

3) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для ведения садоводства;

4) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для ведения огородничества;

5) перечень-реестр земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для ведения дачного хозяйства.

3.2. В Перечни-реестры земельных участков включаются земельные участки, сформированные в соответствии с действующим законодательством.

Решение о включении земельных участков в Перечень-реестр земельных участков оформляется постановлением администрации сельского поселения не позднее 10 календарных дней со дня поступления материалов по сформированным земельным участкам.

3.3. В Перечни-реестры земельных участков включается следующая информация о земельных участках:

1) кадастровый номер;

2) местоположение;

3) категория земель;

4) вид разрешенного использования;

5) площадь в квадратных метрах.

3.4. Перечни-реестры земельных участков подлежат размещению на официальном сайте администрации Мценского района в сети Интернет в течение двух недель со дня формирования новых земельных участков или со дня предоставления земельных участков в собственность бесплатно на основании заключенного между администрацией Мценского района и администрацией

сельского поселения соглашения.

3.5. Земельные участки исключаются из Перечней-реестров земельных участков в случаях:

1) принятия к производству судом земельного спора в отношении земельного участка;

2) наличия документа, свидетельствующего о государственной регистрации права собственности на этот земельный участок, или документа, предоставляющего в установленном законодательством порядке право на осуществление регистрации права собственности на такой земельный участок;

3) аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений о данном земельном участке;

4) непригодности для использования земельного участка по целевому назначению;

5) отсутствия желающих граждан на бесплатное приобретение в собственность земельного участка.

3.6. Решение об исключении земельных участков принимается постановлением администрации сельского поселения в течение 14 рабочих дней со дня поступления в администрацию сельского поселения сведений о наступлении одного из указанных в пункте 3.5 настоящего Решения случаев.

3.7. Решение о включении ранее исключенных земельных участков в Перечни-реестры принимается администрацией сельского поселения в течение 10 календарных дней со дня поступления сведений об устранении обстоятельств, указанных в пункте 3.5 настоящего Решения. Изменения в соответствующем Перечне-реестре земельных участков (измененный Перечень-реестр земельных участков) в этом случае подлежат размещению на официальном сайте администрации Мценского района в сети Интернет в течение 4 календарных дней.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее Решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации Мценского района в разделе «Воинское сельское поселение».

Глава Воинского сельского поселения

Н.М.Моргунов

д.Первый Воин

« 05 » апреля 2017 года № 15