

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВОИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«29» ноября 2022 года № 76
д. Первый Воин

О решении «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Воинского сельского поселения Мценского района на 2023 год»

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Воинского сельского Совета народных депутатов от 29.03.2013 № 62 «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом, Воинского сельского поселения Мценского района Орловской области» Воинский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Воинского сельского поселения Мценского района на 2023 год» (прилагается).
2. Направить данное решение главе Воинского сельского поселения Мценского района для подписания и обнародования.

Председатель Воинского
сельского Совета народных депутатов

А.В. Родионова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВОИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества
Воинского сельского поселения Мценского района на 2023 год»**

Принято Воинским сельским Советом народных депутатов «29» ноября 2022 г.

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Воинского сельского поселения Мценского района Орловской области на 2023 год, согласно приложения.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Воинского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава Воинского
сельского поселения

А.В. Родионова

д. Первый Воин
«29» ноября 2022 г. № 41

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА НА 2023 ГОД**

**Статья 1. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ
ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в Воинском сельском поселении Мценского района (в дальнейшем - Программа) разработан на 2023 год на основании:

Конституции Российской Федерации;
Гражданского кодекса Российской Федерации;
Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Устава Воинского сельского поселения Мценского района;

Решением Воинского сельского Совета народных депутатов от 29.03.2013 № 62 «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом, Воинского сельского поселения Мценского района»;

Подготовку к приватизации и приватизацию муниципального имущества в соответствии с Программой осуществляет администрация Воинского сельского поселения Мценского района.

Порядок приватизации муниципального имущества устанавливается законодательством Российской Федерации о приватизации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Орловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Воинского сельского поселения Мценского района, включая настоящую Программу.

**Статья 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ПРИОРИТЕТЫ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Основными направлениями приватизации в 2023 году являются:

- приватизация объектов движимого и недвижимого имущества.
Приоритетами в осуществлении приватизации муниципального имущества являются:

- обеспечение поступлений доходов в бюджет поселения от приватизации муниципальной собственности Воинского сельского поселения Мценского района;

- повышение эффективности использования муниципального имущества.

Порядок определения начальной цены объектов, подлежащих приватизации при продаже объектов, определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным

законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчуждение муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2023 ГОДУ

Перечень объектов движимого и недвижимого имущества, подлежащих приватизации, указан в приложении к настоящей Программе.

Статья 4. РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Основные условия приватизации муниципального имущества Воинского сельского поселения Мценского района на 2023 год определены в приложении к Программе.

Статья 5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Покупателями муниципального имущества могут выступать лица, признаваемые таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Физические и юридические лица могут подавать заявки на приватизацию имущества, включенного в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2023 году.

Отказ в приватизации муниципального имущества возможен в случаях, установленных действующим законодательством.

В случае реализации объекта приватизации между продавцом муниципального имущества и покупателем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В договоре купли-продажи указываются:

- сведения о продавце имущества и покупателе;
- наименование объекта приватизации и его местонахождение;
- состав и стоимость муниципального имущества;
- порядок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;
- форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

- порядок осуществления покупателем права владения и права пользования указанным имуществом до момента перехода к нему права собственности на имущество;
- иные условия, установленные сторонами договора по взаимному соглашению.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится одновременно или периодическими платежами с рассрочкой платежа, в случаях, предусмотренных статьей 4 настоящей Программы.

Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные с нарушением положений настоящей Программы, законодательства Российской Федерации о приватизации, могут быть признаны недействительными в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение
к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества
Воинского сельского поселения Мценского района Орловской области на 2023 год

Перечень
объектов движимого и недвижимого
муниципального имущества Воинского сельского поселения Мценского района,
подлежащего приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес	Кадастровый номер	Кадастровая/рыночная стоимость (рублей)	Площадь (кв.м.)
1	Здание	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д. Первый Воин, ул. Ленина, д.29	57:11:1350101:170	не определена	52,2
	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д. Первый Воин, ул. Ленина, д.29	57:11:1350202:226	185 068,26	533
	Здание клуба	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д. Азарово, д.30	57:11:1780101:239	182 600	257,3
2	Земельный участок	Орловская область, Мценский район, Воинское с/п, д. Азарово, д.30	57:11:1780101:240	153 100	1000
3	Земельный участок	п.Гаврилец	57:11:1790101:26	142 170	3000 кв.м
4	Земельный участок	СТ "Автомобилист"	57:11:0023201:108	37 854	600 кв.м
5	Земельный участок	д.Петровка	57:11:1510101:2	108 975	2500 кв.м
6	Земельный участок	п.Гаврилец	57:11:1790101:1	236 950	5000 кв.м
7	Земельный участок	д.Слободка	57:11:1470101:76	167 250	5000 кв.м
8	Земельный участок	д.Слободка	57:11:1470101:70	83 625	2500 кв.м
9	Земельный участок	д.Первый Воин	57:11:1350202:42	85 725	1500 кв.м
10	Земельный участок	с/о "Автомобилист"	57:11:0023201:85	52 743,24	836 кв.м
11	Земельный участок	тер с/о "Автомобилист"	57:11:0023201:47	31 545	500 кв.м

12	Земельный участок	тер с/о "Автомобилист"	57:11:0023201:44	41 639,4	660 кв.м
13	Земельный участок	д.Слободка	57:11:1470101:93	167 250	5000 кв.м
14	Земельный участок	д.Слободка	57:11:1470101:55	83 625	2500 кв.м
15	Земельный участок	д.Слободка	57:11:1470101:56	83 625	2500 кв.м
16	Земельный участок	д.Первый Воин	57:11:1350201:51	228 600	4000 кв.м
17	Земельный участок	д.Болотово	57:11:1500101:65	201 294,4	3880 кв.м
18	Земельный участок	п.Гаврилец	57:11:1790101:22	142 170	3000 кв.м
19	Земельный участок	д.Первый Воин	57:11:1350201:56	114 300	2000 кв.м
20	Земельный участок	д.Третий Воин	57:11:1480101:13	128 925	2500 кв.м
21	Земельный участок	д.Третий Воин	57:11:1480101:16	128 925	2500 кв.м
22	Земельный участок	д.Железница, ул.Дачная, 8	57:11:1300101:45	53 930	1000 кв.м